

中国における不動産市場とマクロ経済の関係について

顧 濤

January 2016

要旨

本稿は、高度経済成長の中国において、急速に発展してきた不動産市場とマクロ経済の関係について検証している。まず、欧米を中心とする先行研究をレビューした後に、中国経済にフォーカスした文献を整理する。次に中国経済の不動産市場とマクロ経済に関するデータを確認し、最後に不動産投資の決定要因や住宅価格の価格形成について違ったデータベースより、異なる地域レベルのデータを用いて実証研究を行った。人口要因や平均賃金及び貯蓄額などは不動産市場に有意に影響を及ぼしていることが観察された。